

Spettabile
Sede Operativa
TeleMutuo S.p.A.
Viale Filippo Meda, 11
20017 Rho (Mi)

Fax n° 02/93.99.85.01

**COMUNICAZIONE DEI DATI DI CONTATTO E
DEGLI ESTREMI DELL'OPERAZIONE**

Sintesi dei costi richiesti da TeleMutuo S.p.A.

Compenso TeleMutuo: ZERO.
Spese richiedibili da TeleMutuo: nessuna.
Penali: nessuna, in tutte le circostanze.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente a _____ in Via _____
CAP _____ telefono _____ cellulare _____

in qualità di utilizzatore del sito www.telemutuo.it, chiede a TeleMutuo S.p.A. di comunicare alle banche partner i dati di seguito specificati in modo che le stesse provvedano a confermarli le condizioni di mutuo riscontrate nel predetto sito Internet e a specificargli la procedura da seguire per l'eventuale inoltro della domanda di mutuo. Se previsto dagli accordi tra TeleMutuo S.p.A e la specifica banca o intermediario, l'utilizzatore potrà richiedere telefonicamente all'addetto di TeleMutuo S.p.A di procedere all'organizzazione di un incontro con il personale bancario.

In caso di prosecuzione della relazione instaurata con l'istituto di credito o con l'intermediario, l'utilizzatore autorizza la banca a comunicare lo stato di avanzamento dell'istruttoria, nonché gli estremi contrattuali del mutuo eventualmente rilasciato.

Il servizio viene reso all'utilizzatore **a titolo completamente gratuito**, senza addebito di qualsivoglia compenso o spesa. La relazione tra TeleMutuo S.p.A e l'utilizzatore non è soggetta a penali, di qualsiasi genere. Il rapporto attivato dall'utilizzatore con l'invio dei propri dati non comporta obblighi contrattuali. In qualsiasi momento l'utilizzatore potrà richiedere a TeleMutuo la sospensione di tutte le attività in corso, senza doverne produrre giustificazione.

L'istruttoria della pratica di mutuo condotta dalle banche o l'assistenza di mediatori locali attivati su richiesta dell'utilizzatore possono essere soggetti a costi specifici. Tali eventuali compensi o spese costituiscono elementi di contrattazione tra il richiedente e lo specifico operatore finanziario, e con esso andranno direttamente definiti per iscritto, trattandosi di accordi rispetto ai quali TeleMutuo S.p.A. risulta estranea.

Sebbene costantemente disponibile a provvedere assistenza e informazioni attraverso il proprio organico, TeleMutuo S.p.A. non si occuperà dello sviluppo istruttorio delle richieste di mutuo. Per tale ragione qualsiasi contestazione in relazione a trattamento, tempistiche, modalità di analisi e sviluppo delle richieste, valutazioni di merito creditizio, variazione delle condizioni contrattuali e simili prodotte dalle banche o dagli intermediari andrà rivolta alle direzioni degli stessi, risultando TeleMutuo S.p.A. completamente indipendente dagli stessi.

L'utilizzatore prende atto che TeleMutuo non risponderà di eventuali danni che possano in qualsiasi modo discendere dai servizi provveduti, con la sola eccezione di situazioni correlate dolo o colpa grave.

In relazione al trattamento dei miei dati l'interessato conferma di aver preso visione dell'informativa privacy alla fine di questo documento.

Estremi della pratica di mutuo

IMPORTO MUTUO: _____

DA RIMBORSARE IN ANNI: _____

TIPOLOGIA DEL MUTUO:

Variabile

Variabile con Tasso Massimo

Fisso

Variabile con Rata Fissa

da stipulare nel prossimo mese di: _____

UTILIZZO DELLE SOMME:

Acquisto

Costruzione

Ristrutturazione o ampliamento

Surroga mutuo a tasso _____ contratto
con Banca _____

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Appartamento

Casa colonica

Casetta indipendente

Palazzina

Villa

sito nel Comune di _____

UTILIZZO DELL'IMMOBILE:

Abitazione principale

Investimento

Altra abitazione

VALORE COMMERCIALE DELL'UNITÀ:

Valore al momento della stipula dell'atto di mutuo: _____

Spese per i lavori edili previsti successivamente: _____

FILIALE BANCARIA:

Zona gradita per lo sportello bancario da utilizzare _____

EVENTUALI PRECISAZIONI:

SCHEDA SOGGETTO N° 1

Nome: _____ Mutuatario Garante

Data di nascita: _____ Codice fiscale: _____

Se lavoratore dipendente

Reddito mensile: _____ Datore di lavoro: _____

Anzianità di servizio: _____

Se lavoratore autonomo

Reddito risultante sull'ultimo Modello Unico (quadro RN - Rigo RN1): _____

Anno di inizio attività nella professione attuale: _____

Se pensionato

Importo mensile della pensione: _____ Erogata da: _____

Il soggetto autorizza l'inoltro dei dati alle banche del circuito TeleMutuo.

SCHEDA SOGGETTO N° 2

Nome: _____ Mutuatario Garante

Data di nascita: _____ Codice fiscale: _____

Se lavoratore dipendente

Reddito mensile: _____ Datore di lavoro: _____

Anzianità di servizio: _____

Se lavoratore autonomo

Reddito risultante sull'ultimo Modello Unico (quadro RN - Rigo RN1): _____

Anno di inizio attività nella professione attuale: _____

Se pensionato

Importo mensile della pensione: _____ Erogata da: _____

Il soggetto autorizza l'inoltro dei dati alle banche del circuito TeleMutuo.

SCHEDA SOGGETTO N° 3

Nome: _____ Mutuatario Garante

Data di nascita: _____ Codice fiscale: _____

Se lavoratore dipendente

Reddito mensile: _____ Datore di lavoro: _____

Anzianità di servizio: _____

Se lavoratore autonomo

Reddito risultante sull'ultimo Modello Unico (quadro RN - Rigo RN1): _____

Anno di inizio attività nella professione attuale: _____

Se pensionato

Importo mensile della pensione: _____ Erogata da: _____

Il soggetto autorizza l'inoltro dei dati alle banche del circuito TeleMutuo.

"INFORMATIVA SULLA PRIVACY"

1. La **FINALITÀ** del trattamento dei dati per TeleMutuo S.p.A. è:
 - a) **verificare la sussistenza** dei requisiti necessari all'ottenimento del finanziamento;
 - b) **comunicare alle banche partner**, direttamente o tramite altra società di mediazione creditizia, gli estremi dell'operazione di mutuo, le garanzie personali e patrimoniali offerte, l'identità e i dati anagrafici dei soggetti coinvolti nonché informazioni sulla loro professione e reddito;
 - c) **fornire agli interessati** specificazioni sulle caratteristiche delle soluzioni proposte;
 - d) **inviare alla clientela** successivi aggiornamenti sulle condizioni, nonché proposte alternative di natura simile a quella richiesta;
 - e) solo ove previsto e concordato, **dar luogo alla formale istruttoria** della domanda di mutuo presso le banche partner;
 - f) **svolgere attività di marketing** e promozionale, esclusivamente a propria cura, con riferimento circoscritto alle soluzioni promosse da TeleMutuo S.p.A.
2. I dati vengono **RACCOLTI E TRATTATI** da TeleMutuo S.p.A. **mediante strumenti elettronici** o comunque automatizzati, informatici e telematici e **mediante elaborazioni manuali**, con logiche correlate alle finalità del trattamento e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
3. Il **CONFERIMENTO** dei dati da parte dei soggetti coinvolti nelle operazioni di finanziamento è **obbligatorio ai fini delle attività indicate ai punti da 1.a fino a 1.e**. Il conferimento dei dati al fine di svolgere attività di marketing e promozionale indicata al **punto 1f** è **invece facoltativo**.
4. I dati possono essere **COMUNICATI** da TeleMutuo S.p.A.:
 - alle filiali delle **banche partner**;
 - alle **società di mediazione creditizia** che sviluppano attività di collaborazione con TeleMutuo S.p.A.;
 - ai **soggetti incaricati del trattamento**, ossia tutti i dipendenti e collaboratori interni di TeleMutuo S.p.A.;
 - ai **soggetti che provvedono alla gestione e manutenzione** degli strumenti elettronici, informatici e telematici di TeleMutuo S.p.A., incluso il gestore del sito WEB;
 - ai **professionisti**, ai **consulenti** e alle **aziende** cui è demandata l'amministrazione contabile nonché la gestione degli adempimenti di Legge di carattere fiscale.

I dati **non sono oggetto di alcun tipo di diffusione**.
5. L'interessato, ossia il soggetto cui si riferiscono i dati personali, ha il **DIRITTO** di:
 - ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
 - conoscere l'origine dei dati, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, gli estremi identificativi del titolare del trattamento, i soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza;
 - ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
 - ottenere l'attestazione che le operazioni di cui al punto precedente sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi;
 - opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, nonché diritto di opporsi al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.
6. Il **TITOLARE** del trattamento è TeleMutuo S.p.A., Piazza della Repubblica 10, Milano, e ad essa andrà inoltrata qualsiasi richiesta in relazione all'esercizio dei diritti sopra elencati. Eventuali variazioni al riguardo saranno tempestivamente rese note nella sezione "Trasparenza" accessibile dalla home page del sito Internet www.telemutuo.it.